

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”



编制机关（公章）

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2019 年 12 月 25 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

计量单位：公顷

申请用地单位		许昌市人民政府				
建设用地项目名称		许昌市2019年度第九批城乡增减挂钩试点项目征收土地				
申请用地总面积		11.7882	新增建设 用地面积	9.6669		
土地利用现状	权属 地类		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		11.7882		11.7882	
	(一)农用地		9.6669		9.6669	
	其中	耕地	9.3865		9.3865	
		其中 设施农用地				
		林地				
		园地				
		交通运输用地	0.1260		0.1260	
		水域及水利 设施用地	0.1544		0.1544	
(二)建设用地		2.1213		2.1213		
(三)未利用地						
分批 次村 镇建 设用 地	拟开发地块		开发编号	用地面积	开发用途	
	1#			8.6492	公共管理与公 共服务用地	
	2#			2.2797	交通运输用地	
	3#			0.6944	住宅用地	
	4#			0.1649	住宅用地	
	合 计			11.7882		

续二

县(市)人民政府 审核意见	<div>主管领导(签字)</div> <div>(公章)</div> <div>年 月 日</div>
市(地、州) 人民 政府土地行政主 管部门审查意见	<div>同意上报.</div> <div>郑明中</div> <div>主管领导(签字)</div> <div>(公章)</div> <div>2019 年 12 月 25 日</div>
市(地、州) 人 民政府审核意见	<div>主管领导(签字)</div> <div>(公章)</div> <div>年 月 日</div>
备注	

填表人:阮莹

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		11. 7882		其中：耕地		9. 3865			
被征收土地涉及的权属单位		乡（镇）		七里店街道办事处、高桥营街道办事处、灞陵街道办事处、西关街道办事处、新兴街道办事处					
		村		庞庄社区、高桥营社区、刘铁庄社区、五郎庙社区、西关社区、南关社区					
权属情况		权 属 清 楚，四 至 清 楚，权 属 无 争 议							
区片编号	征收土地面积						区片地价标准		
	农用地				建设用地	未利用地	合计	征地补偿安置费标准	社保标准
	耕地	水域及水利设施用地	交通运输用地						
4110020101	9. 6669	9. 3865	0. 1544	0. 1260	2. 1213		214. 0500	148. 0500	66. 0000
合计	9. 6669	9. 3865	0. 1544	0. 1260	2. 1213		214. 0500	148. 0500	66. 0000

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	按照《许昌市人民政府关于调整许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准的通知》（许政〔2016〕63号）文件的规定执行，（每公顷2.2500万元，共计21.1196万元）。		
	地上附着物补偿费	按照《许昌市人民政府关于调整许昌市建设征收土地地上附着物和青苗补偿费标准的通知》（许政〔2016〕63号）文件的规定执行，共计192.8700万元。		
征地总费用		2737.2538	征地费用综合标准	232.2029
需要安置的农业人口数		136	需要安置的劳动力人数	68
安置途径	货币安置	将征地补偿安置费1745.2430万元，人均12.8327万元。按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
	拆迁安置	该批次用地涉及拆迁，许昌市魏都区人民政府已制定拆迁安置方案，依法依规妥善安置。		
	用地单位安置			
	社保安置	本批次用地共落实社保资金778.0212万元，已存入我市指定帐户。我市人力资源社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我市将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。		
备注	征地前人均耕地0.6984亩—0.8325亩，征地后人均耕地0.6202亩—0.7425亩。			