许昌市不动产登记申请审批表（商品房登记样表）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | （（））（））（））） |
| **（坐落按测绘报告填写）** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 坐  落 | **X X X** 区  **X X X** 办事处  **X X X** 街 （路）  **X X X**  号 | | | | | | | | | | | | | |
| **X X X** 小区 **X X X** 幢 **X X X** 起 **X X X** 单元 **X X X** 层 **X X X** 户 | | | | | | | | | | | | | |
| 申请  登记  事由 | □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权 □土地承包经营权 □林地使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □抵押权 □地役权  □其他 | | | | | | | | | | | | | |
| □首次登记（□总登记 □初始登记） □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 权  利  人 | 姓 名（名称） | | | | | 证 件 号 码 | | | | 共有份额 | | | 联系电话 | |
| **买房人姓名** | | | | | **身份证号码** | | | |  | | | **本地手机号码** | |
|  | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | |  | | | |  | | |  | |
| 代理人 | | |  | |  | | | |  | | |  | |
| 义  务  人 | 姓 名（名称） | | | | | 证 件 号 码 | | | | 共有份额 | | | 联系电话 | |
| **开发公司全称** | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | |  | | | |  | | |  | |
| 代理人 | |  | | |  | | | |  | | |  | |
| 不  动  产  情  况 | 面 积 | | | | |  |  | | | 不动产类型 | | |  |  |
| 原不动产权证书号 | | | | |  |  | | | 用 途 | | |  | |
| 不动产单元号 | | | | |  | | | | 构筑物类型 | | |  | |
| 林 种 | | | | |  | | | | | | | | |
| 抵押  情况 | 被担保债权数额  （最高债权数额） | | | | |  | | | 债务履行期限  （债权确定期间） | |  | | | |
| 在建建筑物抵押范围 | | | | |  | | | | | | | | |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | | | | |  | | | | | | | | |
| 需役地不动产单元号 | | | | |  | | | | | | | | |
| 备 注 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 证 明 文 件 | □身份证明复印件 | | | | | | | □土地使用证 | | | | | | |
| □测绘报告 | | | | | | | □国有土地使用权转让合同 | | | | | | |
| □不动产权证书 | | | | | | | □不动产登记证明 | | | | | | |
| □土地分割证明书、宗地图 | | | | | | | □估价合同 | | | | | | |
| □销售不动产发票 | | | | | | | □借款合同 | | | | | | |
| □税收缴款书 | | | | | | | □抵押合同 | | | | | | |
| □增值税发票 | | | | | | | □还款证明 | | | | | | |
| □商品房买卖合同 | | | | | | | □营业执照 | | | | | | |
| □确认告知单 | | | | | | | □ | | | | | | |
| □税务事项通知书 | | | | | | | □ | | | | | | |
| □买卖房屋契约 | | | | | | | □ | | | | | | |
| 申请证书版式 | | | | | □单一版 □集成版 | | | 申请分别持证 | | | | □是 □否 | | |
| **本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。(到受理窗口填写)**  **权利人（签章）： 义务人（签章）：**  **代理人（签章）： 代理人（签章）：**  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | |
| **初 审** | | 审查人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| **复 审** | | 审查人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| **核 定** | | 审核人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |