长葛市土地利用总体规划

（2010～2020年）

调

整

方

案

长葛市人民政府

二○一七年七月

**目 录**

[1　规划实施情况与发展形势 1](#_Toc492295683)

[1.1　市域概况 1](#_Toc492295684)

[1.2　《现行规划》实施情况 2](#_Toc492295685)

[1.3　“十三五”时期发展形势 3](#_Toc492295686)

[2　规划调整原则与规划目标 4](#_Toc492295687)

[2.1　规划调整原则 4](#_Toc492295688)

[2.2　规划目标 4](#_Toc492295689)

[3　土地利用结构调整 5](#_Toc492295690)

[3.1　农用地结构调整 5](#_Toc492295691)

[3.2　建设用地结构调整 5](#_Toc492295692)

[3.3　其他土地结构调整 6](#_Toc492295693)

[4　土地利用布局优化 6](#_Toc492295694)

[4.1　耕地和基本农田布局优化 6](#_Toc492295695)

[4.2　建设用地布局优化 8](#_Toc492295696)

[4.3　生态保护用地布局 13](#_Toc492295697)

[4.4　土地整治布局 13](#_Toc492295698)

[5　土地用途分区与建设用地空间管制 14](#_Toc492295699)

[5.1　土地用途分区 14](#_Toc492295700)

[5.2　建设用地空间管制 14](#_Toc492295701)

[6　重点建设项目安排 15](#_Toc492295702)

[7　对乡级规划的调控 15](#_Toc492295703)

[7.1　耕地保有量及基本农田保护目标 15](#_Toc492295704)

[7.2　建设用地规模控制指标 15](#_Toc492295705)

[7.3　土地整治补充耕地任务 16](#_Toc492295706)

[7.4　各乡镇办主要调控指标安排 16](#_Toc492295707)

[8　与相关规划的衔接 17](#_Toc492295708)

[8.1　与国民经济和社会发展“十三五”规划的衔接 18](#_Toc492295709)

[8.2　与城市总体规划的衔接 18](#_Toc492295710)

[8.3　与市域村镇体系规划的衔接 18](#_Toc492295711)

[8.4　与产业集聚区规划的衔接 18](#_Toc492295712)

[8.5　与农村居民点用地规划衔接 18](#_Toc492295713)

[8.6　与基本农田划定成果的衔接 19](#_Toc492295714)

[8.7　与重点建设项目需求的衔接 19](#_Toc492295715)

[9　规划实施保障措施 19](#_Toc492295716)

[9.1　落实耕地保护和节约集约用地责任制 19](#_Toc492295717)

[9.2　强化土地利用总体规划自上而下的控制 19](#_Toc492295718)

[9.3　做好相关规划与土地利用总体规划的相互衔接 19](#_Toc492295719)

[9.4　健全规划实施的公众参与制度 20](#_Toc492295720)

[9.5　加强规划实施的公众监督 20](#_Toc492295721)

前言

根据《国土资源部办公厅关于印发<土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（国土资厅函〔2014〕1237号）、《河南省人民政府办公厅关于转发<河南省进一步做好永久基本农田划定和河南省土地利用总体规划调整工作方案>的通知》（豫政办〔2015〕41号）要求和上级下达的土地利用总体规划调整主要控制指标，结合长葛实际，长葛市人民政府对《长葛市土地利用总体规划（2010～2020年）》（以下简称《现行规划》）进行调整完善，形成《长葛市土地利用总体规划（2010～2020年）调整方案》（以下简称《调整方案》）。

规划调整范围为长葛市行政管辖范围，包括和尚桥镇、后河镇、石固镇、坡胡镇、老城镇、大周镇、董村镇、南席镇、增福庙乡、官亭乡、石象乡、古桥乡、金桥路街道办事处、长兴路街道办事处、建设路街道办事处、长社路街道办事处及市辖区，共8个镇，4个乡，4个街道办事处，1个市辖区，总面积为63605.49公顷。

规划调整基准年为2014年，着重对2015～2020年期间各项用地进行调控与安排。

1　规划实施情况与发展形势

1.1　市域概况

长葛市位于河南省中部，北纬34°09'～34°20'，东经113°34'～114°08'，北距郑州航空港经济综合实验区30千米，京广高铁、京广铁路、京港澳高速公路、郑尧高速、107国道等穿境而过，区位条件优越，交通便利。全市土地总面积63605.49公顷，辖8个镇、4个乡、4个街道办事处，1个市辖区，358个行政村，714个自然村。2014年，长葛市总人口71.5万人，常住人口68.6万人，城镇化率为48.27%。

1.1.1　自然条件

长葛市处于亚热带向暖温带过渡地带，属暖温带季风性气候，多年平均气温14.3℃，降雨量691.6毫米。地貌以平原为主，兼有浅山丘岗，土壤类型主要有褐土和潮土，土质肥沃，可耕性良好。全市境内共有河流27条，主要包括双洎河、清潩河、石梁河、梅河、汶河等，可利用水资源量为1.67亿立方米，加上南水北调分配给长葛市的水资源量，可利用水资源量为2.24亿立方米。自然景观资源包括葛天氏游园、钟繇园林、佛耳岗水库、中原大铁佛寺等。

1.1.2　经济条件

长葛市经济发展迅速，综合经济实力列全省前茅，成为全省18个“改革、开放、发展”特别试点县（市）和25个加快推进城镇化进程的县（市）之一。2014年，全市完成生产总值473亿元，同比增长11.5%；规模以上工业增加值301亿元，同比增长14.3%；固定资产投资306亿元，同比增长19.5%。长葛市产业集聚区连续五年进入河南省“十强产业集聚区”、晋级为河南省二星级产业集聚区、河南省级经济技术开发区。

1.1.3　土地利用现状

2014年土地总面积为63605.49公顷，其中农用地面积46829.84公顷，建设用地面积15961.89公顷，其他土地面积813.76公顷。

（1）农用地。2014年末，全市农用地46829.84公顷，占土地总面积的73.62%。其中耕地面积43852.49公顷，占土地总面积的68.94%；园地面积43.69公顷，占土地总面积的0.07%；林地面积967.39公顷，占土地总面积的1.52%；其他农用地面积1966.27公顷，占全市土地总面积的3.09%。

（2）建设用地。2014年末，全市建设用地面积15961.89公顷，占全市土地总面积的25.10%。城乡建设用地面积为14495.72公顷，占土地总面积的22.79%。交通水利及其他建设用地面积1466.17公顷，占土地总面积的2.31%。

（3）其他土地。其他土地面积813.76公顷，占土地总面积的1.28%。水域面积792.57公顷，占土地总面积的1.25%；自然保留地面积21.19公顷，占土地总面积的0.03%。

长葛市2014年土地利用现状详见附表1。

1.2　《现行规划》实施情况

1.2.1　耕地保有量尚未完成下达目标，基本农田得到有效保护

规划实施至2014年长葛市耕地面积为43852.49公顷，未达到《现行规划》确定的45600.41公顷耕地保有量目标。原因主要有：易地补充耕地未计入、南水北调工程长葛段占用、重点线性工程项目位移占用、部分城乡建设用地增减挂钩试点项目和土地综合整治项目对应的拆旧区补充耕地正在实施未竣工验收等。至2014年长葛市基本农田保护面积为39770.46顷，高于《现行规划》确定的2020年基本农田保护面积39765.40公顷，基本农田得到有效保护。

1.2.2　科学发展用地需求得到了保障

根据历年建设用地审批情况，2010～2014年全市新增建设用地面积990.49公顷，保障了中心城区、产业集聚区、京广高铁长葛段、南水北调中线工程长葛段、增福庙水库除险加固工程、葛天源旅游度假区等项目的顺利实施。

1.2.3　现状建设用地及城乡规模均超过控制规模

规划实施至2014年，长葛市建设用地总规模15961.89公顷，高于《现行规划》确定的2020年建设用地总规模15232.30公顷；2014年城乡建设用地规模为14495.72公顷，高于《现行规划》确定的2020年城乡建设用地规模14003.29公顷。根据《现行规划》2010-2020年预期，城镇工矿规模增加1852.00公顷，农村居民点应减少990.00公顷，但2010-2014年实际城镇工矿用地增加了1097.65公顷，农村居民点用地增加了256.78公顷，城镇工矿和农村居民点的双增长导致城乡建设用地规模持续增长。

1.2.4　部分用地节约集约利用水平有待提高

2014年单位建设用地地区生产总值296.33万元/公顷，是2009年155.48万元/公顷的1.91倍，单位建设用地效益显著增长。规划实施至2014年，长葛市人均城镇工矿用地153平方米，比2009年人均144平方米略有增长，人均城镇工矿用地集约利用水平有待提高。

1.2.5　推进土地整治

《现行规划》实施以来，长葛市积极推进土地整治，规划至2014年，通过土地整治补充耕地708.94公顷，实现耕地占补平衡，改善农田基础设施条件，提高耕地抗灾防灾能力。

《现行规划》主要控制指标实施情况详见附表2。

1.3　“十三五”时期发展形势

“十三五”期间，作为距离郑州航空港经济综合实验区最近、郑许连接的重要节点城市，长葛市坚持创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，围绕打造“一强四区一高地”的发展定位，以提高发展质量和效益为中心，以调结构转方式促升级为主线，以增进人民福祉为目的，加快形成引领经济社会发展新常态的体制机制和发展方式，率先全面建成小康社会，使长葛市经济社会发展水平在中部地区处于领先地位。

2020地区生产总值年将达到750亿元，年均增长8.5%左右,人均生产总值达到97500元以上。到2020年，实现全社会固定资产投资715亿元，年均增长15%以上，建设郑万高铁、郑合高铁、107国道改线、省道227线长葛段改建等重点项目。到2020年，全市总人口达到85.0万人，城镇化率达到60%，中心城区人口达到34.5万人。

2　规划调整原则与规划目标

2.1　规划调整原则

一是严格保护，确保耕地和基本农田数量稳定质量提高；二是有效保障，确保经济社会发展必要用地得到保障；三是节约集约用地，严控建设用地规模；四是统筹兼顾，促进城乡协调发展；五是环境友好，提高土地资源可持续利用能力；六是科学可行，增强规划的针对性和实效性。

2.2　规划目标

根据上级下达长葛市耕地保有量和基本农田保护目标、建设用地控制规模，结合《现行规划》执行情况及新型城镇化、工业化等经济社会发展战略，对长葛市规划期内土地利用目标进行以下调整。

2.2.1　耕地和基本农田得到有效保护

落实最严格的耕地保护制度，确保全市耕地保有量2020年保持在44353.33公顷以上，基本农田保护面积稳定在38200.00公顷以上。

2.2.2　严控建设用地规模，保障重点区域、重点项目的合理用地需求

确保中心城区、产业集聚区等重点区域用地，保障重大基础设施、新型产业、新农村建设等的合理用地需求。到2020年，建设用地总规模不高于16435.87公顷，城乡建设用地总规模不高于14649.72公顷，新增城镇工矿用地不高于954.00公顷，新增交通水利及其他建设用地不高于320.00公顷，通过土地整治使农村居民点用地减少800.00公顷以上。

2.2.3　不断提高节约集约用地水平

充分整治、利用闲置和低效建设用地，提高各类建设用地的经济产出率。到2020年末，全市人均城镇工矿用地不高于118平方米。

2.2.4　落实土地整治目标

积极推进农村居民点整治和土地开发，完成土地整治补充耕地任务。到2020年末，土地整治补充耕地不低于2107.48公顷。

长葛市主要控制指标调整情况详见附表3。

3　土地利用结构调整

3.1　农用地结构调整

优化农业用地和产业结构，提高农用地综合生产能力和利用效益。按照优质、高产、高效农业的要求，加快转变农业发展方式，促进农业生产经营专业化、标准化、规模化、集约化，推进农业现代化。规划农用地规模从2014年的46829.84公顷调整为2020年的47453.08公顷，占全市土地总面积的比重由73.63%调整为74.60%，增加了0.97%。

3.1.1　耕地

切实强化耕地数量保护与质量提升，严格控制各类建设占用耕地规模。规划到2020年，耕地面积调整为44356.06公顷，占全市土地总面积的比重不低于69.74%。与2014年相比，面积增加503.57公顷以上，比重增加了0.80%。

3.1.2　园地

规划到2020年，园地面积调整为66.53公顷，占全市土地总面积的比重为0.10%。与2014年相比，面积增加22.84公顷，比重增加了0.03%。

3.1.3　林地

规划到2020年，林地面积调整为1108.01公顷，占全市土地总面积的比重为1.74%。与2014年相比，面积增加140.62公顷，比重提高了0.22%。

3.1.4　其他农用地

规划到2020年，其他农用地面积调整为1922.49公顷，占全市土地总面积的比重为3.02%。与2014年相比，面积减少43.78公顷，比重降低了0.07%。

3.2　建设用地结构调整

有序增加建设用地，不断提高建设用地利用效益。规划到2020年，建设用地规模控制在15429.42公顷，占全市土地总面积的24.27%。与2014年相比，面积减少532.47公顷，比重降低了0.82%。

3.2.1　城乡建设用地

充分发挥土地的载体功能，优化城乡发展结构，提升城镇用地综合服务功能、优化产业集聚区用地，注重存量挖潜，同时农村居民点用地统一规划、规范管理。规划到2020年，规划城乡建设用地规模为13643.27公顷，占全市土地总面积的21.45%。与2014年相比，城乡建设用地面积减少852.45公顷，比重降低1.34%。其中城镇工矿用地面积增加954.00公顷，比重提高1.50%；农村居民点用地面积减少1806.45公顷以上，比重降低了2.84%。

3.2.2　交通水利及其他建设用地

加快公路、水利等工程项目建设，提升交通水利服务于社会经济发展的能力。规划到2020年，交通水利及其他建设用地面积调整为1786.14公顷，占全市土地总面积的比重调整到2.81%。与2014年相比，面积增加319.98公顷以内，比重提高了0.50%。

3.3　其他土地结构调整

加强其他土地开发的生态环境影响评价，严禁在生态脆弱和环境敏感地区进行土地开发。规划到2020年，其他土地面积调整为722.98公顷，占全市土地总面积的比重为1.13%。与2014年相比，面积减少90.77公顷，比重降低0.15%。

长葛市土地利用结构调整情况详见附表4。

4　土地利用布局优化

4.1　耕地和基本农田布局优化

4.1.1　耕地保护目标落实情况

《现行规划》长葛市耕地保有量目标为45600.41公顷，本次规划调整上级下达耕地保有量目标为44353.33公顷，与现行规划目标相比减少1247.08公顷。2014年底，长葛市耕地面积43852.49公顷，规划至2020年，全市落实耕地面积44356.06公顷。空间布局上，坡胡镇、后河镇、石固镇、南席镇、董村镇石像乡耕地保有量有所增加，南席镇增加最多为461.79公顷；其他乡镇办耕地保有量降低，大周镇、官亭乡、老城镇、董村镇指标降低较多，市辖区降低最多为300.40公顷。

规划期内落实最严格的耕地保护制度，耕地减少量控制在2348.10公顷以内，为保障发展新增建设占用耕地1606.64，主要分布在中心城区、产业集聚区、大周镇等。其中自求平衡建新区占用耕地741.46公顷，主要分布在南席镇、古桥乡、石固镇等。

规划期内加大补充耕地力度，共补充耕地2851.66公顷，其中通过农村居民点减量指标整理补充耕地719.90公顷，主要分布在董村镇、古桥乡、南席镇、大周镇等；通过土地开发增加耕地87.39公顷，主要分布在大周镇、董村镇、官亭乡等；农村居民点自求平衡补充耕地2044.38公顷，主要分布在大周镇、官亭乡、增福庙乡、后河镇等；弹性空间对应的拆旧区补充耕地343.36公顷。

增减相抵，规划期内净增加耕地503.57公顷。

长葛市耕地保有量变化情况详见附表5。

4.1.2　基本农田保护目标落实情况

长葛市基本农田保护目标由39765.35公顷调整为38200.00公顷，降低1565.35公顷。结合永久基本农田划定成果，基本农田保护目标增加主要位于长兴路街道、长社路街道、南席镇、和尚桥镇、古桥乡等，共增加952.86公顷，基本农田保护目标减少主要位于官亭乡、大周镇、老城镇、增福庙乡、后河镇等，共减少2518.21公顷。城市周边范围内落实基本农田面积3059.53公顷，城市周边以外保护基本农田35140.47公顷以上。

4.1.2.1　城市周边永久基本农田保护情况

长葛市城市周边范围界定为中心城区规模控制线外3千米，北至增福庙乡小许村、南至长葛市与建安区边界、西到和尚桥镇太平店村、东到老城镇姜庄村，土地总面积9412.02公顷，其中耕地面积4443.57公顷，现状基本农田的面积为2509.05公顷。

通过逐图斑核实举证，城市周边共调出基本农田19.81公顷，为重点项目占用、不符合划定要求、零星碎小不连片图斑，主要分布在增福庙乡、和尚桥镇、官亭乡等；共调入基本农田570.29公顷，为其他区域优质耕地，主要分布在长兴路街道办事处、长社路街道办事处、和尚桥镇、建设路街道办事处等。调入调出全部为耕地，调整前基本农田耕地平均质量等级为7.00等，调整后基本农田耕地平均质量等级为6.99等，比调整前质量略有提高。

划定后城市周边基本农田总面积3059.53公顷，占城镇周边现有耕地总面积的68.85%。

长葛市城市周边永久基本农田保护情况详见附表6。

4.1.2.2　全域基本农田调整情况

按照基本农田永久保护、以布局调整促进质量提升原则，合理调整永久基本农田布局，提高优质耕地占比，确保永久基本农田保护任务有效落实。《现行规划》上级下达指标39770.46公顷；各乡镇办对接后，全市调出基本农田面积3177.29公顷，主要位大周镇、官亭乡、增福庙乡、老城镇等乡镇；调入基本农田1606.83公顷，主要位于和尚桥镇、长社路街道、长兴路街道、老城镇、古桥乡等乡镇办；划定基本农田为38200.00公顷。根据划入划出基本农田质量的对比分析，划定前基本农田平均质量等别为6.95，划定后基本农田平均质量等别为6.80，划定后基本农田质量有所提高，质量提高区域主要分布在南席镇、石象镇、董村镇、增福庙乡、大周镇、老城镇。划定后基本农田中耕地所占比重由原来的98.63%增加到99.29%，坡度级别为2度以下。

长葛市基本农田调整情况详见附表7。

4.2　建设用地布局优化

加速推进新型城镇化，突出发展中心城区，加快特色乡镇建设，推动城乡一体化发展，不断提高城镇化水平。至2020年，建设用地总规模为15429.42公顷。

4.2.1　城镇工矿用地布局

实施“全域长葛”规划，以“向南融合、凸显组团，向北贯通、对接空港，东西联动、统筹城乡”为方向，拉大中心城区框架，突出城市特色，丰富城市内涵，完善城市功能，增强集聚和辐射带动能力，全力打造郑州航空港后花园。至2020年，全市共安排新增城镇工矿用地指标954.00公顷，其中中心城区安排582.36公顷，产业集聚区安排277.47公顷（其中208.51公顷与中心城区重合），各镇区安排76.71公顷，其他区域安排225.97公顷。

4.2.1.1　中心城区布局调整

长葛市中心城区规模边界西至赵岗路西，南到金刚路，东至石武客运专线西100米，北到长兴路，与现行规划保持一致。《现行规划》中，到2020年，中心城区总人口达到33.60万人，中心城区总规模达到3696.08公顷，人均城市用地110平方米。2014年，中心城区总人口25.20万人，建设用地规模3121.93公顷，人均城市用地约为124平方米。根据规划，长葛市中心城区发展成为市域政治、经济、文化中心，以工贸、农副产品加工业为主的中等城市，到2020年，中心城区总人口达到34.40万人，安排新增城镇工矿用地指标582.36公顷，主要分布在城区南部、东南部和东北部；弹性空间254.16公顷，主要分布在市区东北部；中心城区总规模达到3958.45公顷，人均城市用地约为115平方米。中心城区周边安排有条件建设区754.98公顷（与产业集聚区重叠137.34公顷）。

长葛市中心城区规划控制情况详见附表8。

4.2.1.2　产业集聚区布局调整

长葛市产业集聚区以金刚石制造及制品、机械加工制造、农副产品加工、有色金属加工为主导产业，重点向东北和南部发展。长葛市产业集聚区规划总面积1840.18公顷，其中起步区400.00公顷、发展区590.57公顷、控制区849.61公顷。长葛市产业集聚区与中心城区部分重叠，分为四部分：西北部区域北至众品路，南至思源路，西至京广铁路，东至外一路、外三路；西南区域北至彭花公路，南至金钢路，西至京广铁路东130米处，东至创业园经三路、河西路；东南区域北至颍川大道，南至金钢路，西至外八路、魏武路、创业园经三路、创业园经二路，东至东外环路；东北区域北至三号公路（北约210米处），西至魏武大道，南至颍川大道，东至京港澳高速公路控制带附近。

2014年长葛市产业集聚区现状建设用地规模1177.29公顷，其中起步区351.83公顷、发展区401.00公顷、控制区424.46公顷；本次规划调整完善保障新增城镇工矿用地指标277.47公顷，其中起步区31.40公顷、发展区123.13公顷，控制区122.94公顷，保障弹性空间106.40公顷，其中起步区16.77公顷、发展区18.12公顷，控制区71.51公顷。产业集聚区划定有条件建设区322.09公顷，其中起步区0.01公顷、发展区48.32公顷、控制区230.69公顷。

产业集聚区与中心城区有部分重叠，其中产业集聚区新增城镇工矿用地指标中，有208.51公顷位于中心城区范围内；产业集聚区弹性空间中，有57.75公顷位于中心城区范围内。

长葛市产业集聚区规划控制情况详见附表9。

4.2.1.3　镇区建设用地布局

根据规划，长葛市城镇空间发展形成“一环两轴，串联五个中心城镇”的总体框架。规划建立一条环状发展带，通过道路改造将彭花公路（二号公路）和菜姚公路（三号公路）串联大周镇、坡胡镇、董村镇三个重点镇，并串联后河、古桥、官亭、增福庙等城镇。强化两条发展主轴，即强化沿钟繇大道（现107国道）和长南公路（一号公路）的两条十字交叉发展轴，长南公路将中心城区与老城镇紧密串联。

大周镇：发展定位和目标为国家“城市矿产”示范基地，河南省重点镇，市域副中心城镇，发展重点为临空产业、再生金属交易市场、再生金属循环产业集聚区。《现行规划》确定的2020年城镇人口为3.0万人，用地规模为331.97公顷。2014年城镇人口为2.60万人，现状建设用地面积452.11公顷。规划调整完善后，确定2020年城镇人口为5.00万人，用地规模为567.12公顷。镇区安排新增城镇工矿用地指标115.01公顷，安排弹性空间28.43公顷，划定有条件建设区面积358.13公顷。

老城镇：发展定位和目标为长葛市区东部综合型重点镇，以第三产业为主的综合型生态城镇，发展重点商贸、电商物流、工业（产业聚集区）、历史文化旅游、城郊农业。《现行规划》确定的2020年城镇人口为4.5万人，用地规模为631.76公顷。2014年城镇人口为2.70万人，现状建设用地面积477.09公顷。规划调整完善后，确定2020年城镇人口为4.20万人，用地规模为602.70公顷。镇区安排新增城镇工矿用地指标40.90公顷，安排弹性空间32.60公顷，划定有条件建设区面积371.42公顷。

坡胡镇：发展定位和目标为市域西部新型工业发展片区重点镇，发展重点现代铸造、乡村旅游、现代农业。《现行规划》确定的2020年城镇人口为0.8万人，用地规模为111.15公顷。2014年城镇人口为0.60万人，现状建设用地面积102.94公顷。规划调整完善后，确定2020年城镇人口为1.00万人，用地规模为112.70公顷。镇区安排新增城镇工矿用地指标9.76公顷，划定有条件建设区面积12.76公顷。

董村镇：发展定位和目标为市域东部生态农业发展片区重点镇，发展重点为机械加工、电镀、生态农业。《现行规划》确定的2020年城镇人口为0.9万人，用地规模为142.87公顷。2014年城镇人口为0.80万人，现状建设用地面积140.10公顷。规划调整完善后，确定2020年城镇人口为1.20万人，用地规模为167.01公顷。镇区安排新增城镇工矿用地指标26.90公顷，划定有条件建设区面积33.05公顷。

石固镇：发展定位和目标为市域西部新型工业发展片区重点镇，发展重点为板材、陶瓷、档发、机械加工、商贸、现代农业。《现行规划》确定的2020年城镇人口为1.6万人，用地规模为189.51公顷。2014年城镇人口为1.10万人，现状建设用地面积197.51公顷。规划调整完善后，确定2020年城镇人口为1.80万人，用地规模为199.67公顷。镇区安排新增城镇工矿用地指标2.16公顷，划定有条件建设区面积28.10公顷。

后河镇：发展定位和目标为市域西部新型工业发展片区重点镇，发展重点为电瓷电气、卫生陶瓷、汽车零部件、生态旅游、生态农业。《现行规划》确定的2020年城镇人口为2万人，用地规模为237.72公顷。2014年城镇人口为1.40万人，现状建设用地面积234.00公顷。规划调整完善后，确定2020年城镇人口为2.10万人，用地规模为250.53公顷。镇区安排新增城镇工矿用地指标16.53公顷，划定有条件建设区面积9.43公顷。

南席镇：发展定位和目标为市域东部生态农业发展片区重点镇，发展重点为现代农业、商贸、粮食仓储、粮食深加工。《现行规划》确定的2020年城镇人口为0.8万人，用地规模为107.96公顷。2014年城镇人口为0.70万人，现状建设用地面积104.68公顷。规划调整完善后，确定2020年城镇人口为0.90万人，用地规模为112.14公顷。镇区安排新增城镇工矿用地指标7.47公顷，划定有条件建设区面积4.26公顷。

另外，增福庙乡政府所在地安排新增城镇工矿用地指标73.41公顷，安排有条件建设区179.93公顷；官亭乡政府所在地安排有条件建设区78.17公顷；石象乡政府所在地安排有条件建设区37.67公顷；古桥乡政府所在地安排有条件建设区9.26公顷。

主要镇区规划控制情况详见附表8。

4.2.1.4　其他独立建设用地布局

考虑全市建设用地需求及布局优化、单选址项目用地、不宜在居民点内配置项目等的用地需求，在其他区域安排新增城镇工矿用地指标225.97公顷，主要分布在官亭乡、董村镇、和尚桥镇、增福庙乡等地；安排弹性空间32.51公顷，主要分布在和尚桥镇、老城镇、官亭乡。主要涉及区域及项目包括苏葛产业园区、大周再生金属循环产业集聚区、郑州航空港区产业承接区、输变电站、垃圾中转站、坡胡燕振昌纪念馆、华夏幸福城、天乐苑养老中心等。

4.2.2　农村建设用地布局

坚持“五规合一”，分类推进美丽乡村建设，建设一批天蓝、地绿、水净、安居、乐业的“美丽乡村”。2014年，长葛市农村居民点用地规模9419.28公顷。

调整后长葛市农村居民点建新1163.00公顷，其中用于弹性空间363.00公顷，主要分布在中心城区和产业集聚区；农村居民点自求平衡建新800.00公顷，主要分布在官亭乡、大周镇、增福庙乡等。

长葛市农村居民点拆旧2969.45公顷，其中用于完成上级下达的农村居民点减量指标800.00公顷，主要分布在古桥乡、南席镇、董村镇、石象乡等乡镇；用于农村居民点自求平衡的拆旧为800.00公顷，主要分布在大周镇、官亭乡、增福庙乡等；弹性空间平衡拆旧363.00公顷，主要分布在南席镇、古桥乡、增福庙乡等；完成补充耕地任务复垦的农村居民点1006.45公顷，主要分布在董村镇、古桥乡、石象乡、坡胡镇、官亭乡、大周镇、南席镇等乡镇。

增减相抵，规划期内农村居民点净减少1806.45公顷，规划期末农村居民点用地规模为7612.83公顷。

长葛市农村建设用地规划情况见附表10。

4.2.3　交通水利及其他建设用地布局

按照“功能疏解、网络贯通、公交优先、智能服务”的理念，加强与郑州航空港经济综合实验区的交通对接，着力优化城市路网，打造资源共享、布局合理、方便快捷、畅通有序的大交通格局。完善防洪抗旱减灾体系，增强防洪安全、粮食安全、供水安全、水生态安全保障能力。实施“内节外引”能源战略，坚持节能优先、扩大引入和加快发展清洁能源并重，着力优化能源结构和布局，提高能源利用效率。提高土地资源服务环保、旅游、健康养老等方面的保障程度。2014年，长葛市交通水利及其他建设用地面积1466.17公顷，至2020年调整为1786.14公顷，规划实施期间增加319.98公顷。

4.3　生态保护用地布局

坚持保护优先和自然恢复为主，加强重要生态功能区保护。全面推进清潩河景观带、佛耳岗水库、豫湖、增福湖、杜村寺湖等水系工程、双洎河湿地、增福湖湿地、杜村寺湿地、小洪河湿地等湿地建设，完成东小洪河、机场河、学院河饮马河治理和闸坝建设，打造“一环三河五贯通，一核十湖三湿地”的水系景观，建设“河畅、湖清、水净、岸绿、景美”的葛邑水城。加强土壤环境监测监管和污染治理能力建设，重点开展大周、后河等区域土壤重金属污染修复，加强山区地质环境恢复和综合治理。

4.4　土地整治布局

着力开展城镇村土地综合整治。按条件有计划实施城中村、空心村、散小村撤并，合理调控农村居民点用地规模，统筹城乡建设用地空间，有效增加耕地面积。规划至2020年，安排董村镇、古桥乡、石象乡、坡胡镇、官亭乡等农村居民点整理规模2969.45公顷，预计补充耕地2851.66公顷。

坚持“生态优先、注重保护”的原则，依据土地适宜性条件，有计划有步骤地推进开发宜耕后备土地资源，提高土地利用率，规划至2020年，安排大周镇、官亭乡等土地开发增加耕地87.39公顷。

至2020年，全市通过土地整治共增加耕地面积2851.66公顷。根据土地整治潜力、土地整治可实现程度等因素，确定长葛市土地整治重点区域，主要分布于南席镇、古桥乡、石象乡、董村镇、官亭乡、大周镇、等乡镇，以农村居民点整治为主。

加强资金整合，完善农田基础设施，推进南席镇、大周镇、董村镇、石象乡、古桥乡等乡镇高标准农田建设。

5　土地用途分区与建设用地空间管制

5.1　土地用途分区

基本农田保护区。指为耕地及其他优质农用地进行特殊保护和管理划定的区域，面积39268.25公顷，占土地总面积的61.74%，主要分布于南席镇、石象乡、古桥乡、董村镇、大周镇、官亭乡、坡胡镇等。

一般农地区。指基本农田保护区以外的一般耕地、园地等为农业生产发展需要划定的区域，面积7229.32公顷，占土地总面积的11.37%，主要分布于官亭乡、大周镇、老城镇、南席镇、古桥乡等。

城镇村建设用地区。指为城镇和农村居民点建设需要划定的区域，面积13402.52公顷，占土地总面积的21.07%，主要分布于市辖区、大周镇、老城镇、和尚桥镇、后河镇、官亭乡等。

独立工矿用地区。指为独立于城镇村之外的采矿地及其他独立建设用地发展需要划定的区域，面积387.56公顷，占土地总面积的0.61%，主要分布于后河镇、和尚桥镇、石固镇、大周镇、老城镇等。

风景旅游用地区。指具有一定游览条件和旅游设施，为人们进行风景观赏、休息、娱乐、文化等活动划定的区域，面积16.95公顷，占土地总面积的0.03%，分布于官亭乡。

林业用地区。指为林业发展需要划定的区域。面积857.43公顷，占土地总面积的1.35%，主要分布于市辖区、大周镇、古桥乡、董村镇、石象乡等。

其他用地区。为其他用地发展划定的区域，面积2443.45公顷，占土地总面积的3.83%，主要分布于官亭乡、老城镇、大周镇、后河镇、增福庙乡等。

长葛市土地用途分区情况详见附表11。

5.2　建设用地空间管制

允许建设区。按照土地利用总体规划确定的城乡建设用地面积指标，划定城镇工矿、农村居民点用地规划选址的区域，也是规划确定的城乡建设用地指标落实到空间上的预期用地区，面积13790.08公顷，占土地总面积的21.68%，主要分布于市辖区、老城镇、大周镇、官亭乡、和尚桥镇、后河镇等。

有条件建设区。指在不突破规划城镇建设用地规模的前提下，可以用于允许建设区布局调整的区域，面积1594.23公顷，占土地总面积的2.51%，主要分布于和尚桥镇、老城镇、官亭乡、大周镇、增福庙乡等。

限制建设区。辖区范围内除允许建设区、有条件建设区、禁止建设区外的其他区域，面积48221.18公顷，占土地总面积的75.81%，主要分布于南席镇、石象乡、古桥乡、董村镇、大周镇等。

长葛市建设用地管制分区情况详见附表12。

6　重点建设项目安排

规划期间，共安排重点建设项目31个，其中交通重点建设项目12个，水利重点建设项目3个，电力重点建设项目9个，环保重点建设项目4个、旅游项目2个、健康养老项目1个，新增用地319.98公顷。

长葛市重点建设项目安排详见附表13。

7　对乡级规划的调控

以“创新、协调、绿色、开发、共享”的发展理念为指导，依据上级下达指标情况和“十三五”发展规划，结合区域资源环境和经济社会发展状况，合理调整各乡镇办耕地保有量、基本农田保护目标和建设用地控制指标，促进经济社会发展与土地利用相协调。

7.1　耕地保有量及基本农田保护目标

本次规划上级下达长葛市耕地保有量目标为44353.33公顷，基本农田保护目标为38200.00公顷。根据长葛市各乡镇办现状地类和土地资源潜力分布，结合土地整治重点区域布局，对耕地保有量、基本农田保护目标进行分解。

7.2　建设用地规模控制指标

本次规划上级下达长葛市建设用地总规模指标为16435.87公顷，城乡建设用地规模指标为14649.72公顷。按照“切实保障重点基础设施用地，优先安排社会民生、脱贫攻坚、战略性新兴产业及国家扶持产业发展用地”的原则，综合考虑各乡镇办发展状况及“十三五”期间重点项目安排，对建设用地规模控制指标进行分解。

7.3　土地整治补充耕地任务

根据农村居民点整治潜力及宜耕后备资源分布情况，确定各乡镇办土地整治补充耕地任务。

7.4　各乡镇办主要调控指标安排

建设路街道办事处耕地保有量控制在104.75公顷以上，基本农田保护面积控制在64.45公顷以上，建设用地总规模控制在94.17公顷以内，城乡建设用地规模控制在87.28公顷以内。

长兴路街道耕地保有量控制在274.60公顷以上，基本农田保护面积控制在210.16公顷以上，建设用地总规模控制在218.21公顷以内，城乡建设用地规模控制在197.40公顷以内。

长社路街道耕地保有量控制在335.76公顷以上，基本农田保护面积控制在264.26公顷以上，建设用地总规模控制在271.98公顷以内，城乡建设用地规模控制在252.93公顷以内。

金桥路街道建设用地总规模控制在35.00公顷以内，城乡建设用地规模控制在34.88公顷以内。

市辖区耕地保有量控制在54.88公顷以上，基本农田保护面积控制在9.49公顷以上，建设用地总规模控制在3364.10公顷以内，城乡建设用地规模控制在3227.67公顷以内。

和尚桥镇耕地保有量控制在2022.89公顷以上，基本农田保护面积控制在1560.61公顷以上，建设用地总规模控制在1328.37公顷以内，城乡建设用地规模控制在1212.19公顷以内。

坡胡镇耕地保有量控制在3411.05公顷以上，基本农田保护面积控制在3042.45公顷以上，建设用地总规模控制在891.59公顷以内，城乡建设用地规模控制在758.86公顷以内。

后河镇耕地保有量控制在3068.75公顷以上，基本农田保护面积控制在2778.50公顷以上，建设用地总规模控制在1155.26公顷以内，城乡建设用地规模控制在995.19公顷以内。

石固镇耕地保有量控制在2899.31公顷以上，基本农田保护面积控制在2607.57公顷以上，建设用地总规模控制在738.46公顷以内，城乡建设用地规模控制在680.23公顷以内。

老城镇耕地保有量控制在2903.16公顷以上，基本农田保护面积控制在2197.29公顷以上，建设用地总规模控制在1751.81公顷以内，城乡建设用地规模控制在1516.80公顷以内。

南席镇耕地保有量控制在5594.55公顷以上，基本农田保护面积控制在5114.08公顷以上，建设用地总规模控制在439.15公顷以内，城乡建设用地规模控制在385.02公顷以内。

大周镇耕地保有量控制在4115.19公顷以上，基本农田保护面积控制在3130.88公顷以上，建设用地总规模控制在1821.69公顷以内，城乡建设用地规模控制在1724.06公顷以内。

董村镇耕地保有量控制在4043.22公顷以上，基本农田保护面积控制在3681.63公顷以上，建设用地总规模控制在829.85公顷以内，城乡建设用地规模控制在725.31公顷以内。

增福庙乡耕地保有量控制在2374.97公顷以上，基本农田保护面积控制在1970.27公顷以上，建设用地总规模控制在772.38公顷以内，城乡建设用地规模控制在689.57公顷以内。

官亭乡耕地保有量控制在3904.61公顷以上，基本农田保护面积控制在3059.55公顷以上，建设用地总规模控制在1554.15公顷以内，城乡建设用地规模控制在1148.75公顷以内。

石象乡耕地保有量控制在4723.85公顷以上，基本农田保护面积控制在4404.71公顷以上，建设用地总规模控制在731.82公顷以内，城乡建设用地规模控制在629.93公顷以内。

古桥乡耕地保有量控制在4521.79公顷以上，基本农田保护面积控制在4104.10公顷以上，建设用地总规模控制在437.88公顷以内，城乡建设用地规模控制在383.65公顷以内。

长葛市各乡（镇）规划控制指标详见附表14。

8　与相关规划的衔接

8.1　与国民经济和社会发展“十三五”规划的衔接

《长葛市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》是指导今后五年长葛国民经济和社会发展的行动纲领，通过与《长葛市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》的衔接，确定了各产业基本用地要求和格局，构筑区域空间发展框架，从而使规划用地布局更具合理性和发展性，增强了用地布局对经济发展的支撑和保障能力，提高了土地利用效率，发挥了土地利用总体规划在经济建设中的引领作用。

8.2　与城市总体规划的衔接

本次规划与《长葛市城市总体规划（2007-2020）》进行了充分的衔接，在中心城区范围、城市性质与职能、城市人口规模、城市建设用地规模、城市总体规划布局等方面都进行了衔接，重点衔接内容为中心城区范围、城市人口规模、城市建设用地规模、城市总体规划布局等方面。

8.3　与市域村镇体系规划的衔接

本次规划与《长葛市市域村镇体系规划（2015—2030）》进行了充分的衔接，在建设用地规模、人口规模、市域产业发展与布局、市域村镇体系、各镇村职能与发展定位和重点等方面都进行了衔接，重点衔接内容为市域空间局、建设用地规模、人口规模等方面。

8.4　与产业集聚区规划的衔接

本次规划与《长葛市产业集聚区空间发展规划（2014-2020）》进行了衔接。重点衔接产业集聚区的功能定位及发展目标、规划范围、人口规模、用地布局规划等方面。本次规划特别保障了长葛市产业集聚区的用地需求，为长葛市新型工业化发展提供强有力支撑。

8.5　与农村居民点用地规划衔接

农民集中居住区建设是拓展农村发展空间、保障城乡基本公共服务均等化、建设美丽乡村的重要基础。农村居民点用地是建设用地重要的组成部分，本次规划与《长葛市农村居民点用地规划》进行了衔接，重点是农村居民点差别化整治、农村居民点用地整理规划目标等方面。

8.6　与基本农田划定成果的衔接

本次规划与《长葛市永久基本农田划定方案》进行了衔接，包括城市周边永久基本农田划定衔接、城市周边以外确定划出划入基本农田划定衔接，从基本农田范围、规模上准确把已验收的划定成果落实到规划上来，确保全市基本农田保护面积指标落地定位。

8.7　与重点建设项目需求的衔接

本次规划与《长葛市交通建设规划》、《长葛市水利规划》、《长葛市国民经济和社会发展“十三五”规划》等进行了衔接，衔接的重点是项目类型、项目性质、项目用地规模、项目位置等方面。

9　规划实施保障措施

9.1　落实耕地保护和节约集约用地责任制

规划确定的各项目标和主要控制指标应纳入国民经济和社会发展规划，以指导市域内各项土地利用活动。按照规划确定的目标和任务，明确各乡镇政府耕地保护和节约集约用地责任，建立和完善相关的考核体系，落实目标责任制。

9.2　强化土地利用总体规划自上而下的控制

乡级规划必须以市级规划为依据，落实市级规划的各项目标和任务，并在规划指导思想、规划目标、结构布局等方面与市级规划做好充分衔接。

9.3　做好相关规划与土地利用总体规划的相互衔接

市域范围内编制的城镇、交通、水利、旅游、生态等相关规划，应当与土地利用总体规划相衔接，应当符合土地利用总体规划确定的用地规模和总体布局安排，严格依据规划审查各类规划的用地规模和标准，不符合土地利用总体规划的，须及时调整和修改。

9.4　健全规划实施的公众参与制度

提高规划实施公众参与程度，增强规划实施的公开性和透明度。各乡镇在安排具体项目用地和土地整治活动时，应广泛听取公众和土地权利人意见，加强舆论宣传，提高全社会依法依规用地意识。

9.5　加强规划实施的公众监督

经批准的土地利用总体规划，应当依法公告，接受公众监督。建立土地规划信息公开制度和可查询制度。充分利用媒体，向社会公开规划实施方案、规划实施措施等信息，充分发挥市乡人大、社会舆论和广大群众对规划实施情况的监督作用。

附表1 长葛市2014年土地利用现状表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 | 面积（公顷） | 占总面积比例（%） |
| 农用地 | 耕地 | 43852.49 | 68.94% |
| 园地 | 43.69 | 0.07% |
| 林地 | 967.39 | 1.52% |
| 牧草地 |  |  |
| 其他农用地 | 1966.27 | 3.09% |
| 小计 | 46829.84 | 73.62% |
| 建设用地 | 城乡建设用地 | 城镇工矿用地 | 5076.44 | 7.98% |
| 农村居民点用地 | 9419.28 | 14.81% |
| 小计 | 14495.72 | 22.79% |
| 交通水利及其他建设用地 | 1466.17 | 2.31% |
| 小计 | 15961.89 | 25.10% |
| 其他土地 | 水域 | 792.57 | 1.25% |
| 自然保留地 | 21.19 | 0.03% |
| 小计 | 813.76 | 1.28% |
| 合计 | 63605.49 | 100.00% |

附表2 长葛市《现行规划》主要控制指标实施情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 指标 | 2009年 | 2020年 | 2014年 | 指标属性 |
| **总量指标（单位：公顷）** |  |  |  |  |
| 耕地保有量 | 45543.77 | 45600.41 | 43852.49 | 约束性 |
| 基本农田保护面积 | 39765.40 | 39765.40 | 39770.46 | 约束性 |
| 园地面积 | 45.43 | 42.99 | 43.69 | 预期性 |
| 林地面积 | 1150.58 | 1617.91 | 967.39 | 预期性 |
| 建设用地总规模 | 14198.30 | 15232.30 | 15961.89 | 约束性 |
| 城乡建设用地规模 | 13141.29 | 14003.29 | 14495.72 | 约束性 |
| 城镇工矿用地规模 | 3978.79 | 5830.79 | 5076.44 | 预期性 |
| 农村居民点用地规模 | 9162.50 | 8172.50 | 9419.28 | 预期性 |
| 交通水利及其他建设用地规模 | 1057.01 | 1229.01 | 1466.17 | 预期性 |
| **增量指标（单位：公顷）** |  |  |  |  |
| 新增建设用地规模 | —— | 2024.00 | 990.49 | 预期性 |
| 新增建设占用农用地规模 | —— | 2018.58 | 811.02 | 预期性 |
| 新增建设占用耕地规模 | —— | 1936.03 | 807.34 | 约束性 |
| 土地整治补充耕地义务量 | —— | 2568.91 | 708.94 | 约束性 |
| **效率指标（单位：平方米）** |  |  |  |  |
| 人均城镇工矿用地 | 144 | 120 | 153 | 约束性 |

附表3 长葛市主要控制指标调整情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 指标 | 2020年（调整前） | 2014年 | 2020年（调整后） | 指标属性 |
| **总量指标（单位：公顷）** |  |  |  |  |
| 耕地保有量 | 45600.41 | 43852.49 | 44353.33 | 约束性 |
| 基本农田保护面积 | 39765.40 | 39770.46 | 38200.00 | 约束性 |
| 园地面积 | 42.99 | 43.69 | 66.53 | 预期性 |
| 林地面积 | 1617.91 | 967.39 | 1107.81 | 预期性 |
| 建设用地总规模 | 15232.30 | 15961.89 | 16435.87 | 约束性 |
| 城乡建设用地规模 | 14003.29 | 14495.72 | 14649.72 | 约束性 |
| 城镇工矿用地规模 | 5830.79 | 5076.44 | 6030.45 | 预期性 |
| 农村居民点用地规模 | 8172.50 | 9419.28 | 8619.27 | 预期性 |
| 交通水利及其他建设用地规模 | 1229.01 | 1466.17 | 1786.15 | 预期性 |
| **增量指标（单位：公顷）** |  |  |  |  |
| 新增建设用地规模 | 2024.00 | 990.49 | 1637.00  | 预期性 |
| 新增建设占用农用地规模 | 2018.58 | 811.02 | 1635.00  | 预期性 |
| 新增建设占用耕地规模 | 1936.03 | 807.34 | 1620.00  | 约束性 |
| 土地整治补充耕地义务量 | 2568.91 | 708.94 | 2107.48  | 约束性 |
| **效率指标（单位：平方米）** |  |  |  |  |
| 人均城镇工矿用地 | 120 | 153 | 118 | 约束性 |

备注：1.2020年（调整前）“增量指标”按照（2010-2020年）目标填写。

2.2020年（调整后）“增量指标”填写2015-2020年期间情况。

附表4 长葛市土地利用结构调整表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 2014年 | 2020年（调整后） | 规划期内增（+）减（-）（公顷） |
| 面积（公顷） | 占总面积比例（%） | 面积（公顷） | 占总面积比例（%） |
| 农用地 | 耕地 | 43852.49 | 68.94% | 44356.06 | 69.74% | 503.57 |
| 园地 | 43.69 | 0.07% | 66.53 | 0.10% | 22.84 |
| 林地 | 967.39 | 1.52% | 1108.01 | 1.74% | 140.62 |
| 牧草地 | 0.00 |  | 0.00 | 0.00% | 0.00 |
| 其他农用地 | 1966.27 | 3.09% | 1922.49 | 3.02% | -43.78 |
| 小计 | 46829.84 | 73.63% | 47453.08 | 74.60% | 623.24 |
| 建设用地 | 城乡建设用地 | 城镇用地 | 4765.96 | 7.49% | 5649.68 | 8.88% | 883.72 |
| 采矿用地 |  |  | 0.00 | 0.00% | 0.00 |
| 其他独立建设用地 | 310.48 | 0.49% | 380.76 | 0.60% | 70.28 |
| 农村居民点用地 | 9419.28 | 14.81% | 7612.83 | 11.97% | -1806.45 |
| 小计 | 14495.72 | 22.79% | 13643.27 | 21.45% | -852.45 |
| 交通水利及其他建设用地 | 交通用地 | 823.25 | 1.29% | 1126.53 | 1.77% | 303.28 |
| 水利用地 | 350.38 | 0.55% | 350.38 | 0.55% | 0.00 |
| 风景名胜设施用地 |  |  | 16.70 | 0.03% | 16.70 |
| 特殊用地 | 292.54 | 0.46% | 292.54 | 0.46% | 0.00 |
| 小计 | 1466.17 | 2.31% | 1786.14 | 2.81% | 319.98 |
| 小计 | 15961.89 | 25.10% | 15429.42 | 24.27% | -532.47 |
| 其他土地 | 水域 | 792.57 | 1.25% | 701.80 | 1.10% | -90.77 |
| 自然保留地 | 21.19 | 0.03% | 21.19 | 0.03% | 0.00 |
| 小计 | 813.76 | 1.28% | 722.98 | 1.13% | -90.77 |
| 合计 | 63605.49 | 100.00% | 63605.49 | 100.00% | 0.00 |

附表5 长葛市耕地保有量变化情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 2014年耕地面积（公顷） | 2015-2020年补充耕地面积（公顷） | 2015-2020年减少耕地面积（公顷） | 规划期间净增（+）净减（-）（公顷） | 规划期末耕地保有量（公顷） |
| 土地整理 | 土地复垦 | 土地开发 | 其他 | 小计 | 建设占用 | 灾毁 | 其他 | 小计 |
| 规划期 | 43852.49  | 719.90  | 　 | 87.39  | 2044.38  | 2851.66  | 2348.10  | 　 | 　 | 2348.10  | 503.57  | 44356.06  |
| 年均增减 | - | 119.98  | 　 | 14.56  | 340.73  | 475.28  | 391.35  | 　 | 　 | 391.35  | 83.93  | 　 |

附表6 长葛市城市周边永久基本农田保护情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 城市周边范围（公顷） | 《现行规划》基本农田情况（公顷） | 调入面积（公顷） | 调出面积（公顷） | 调整后基本农田情况（公顷） |
| 土地总面积 | 耕地面积 | 基本农田面积 | 地类 | 耕地平均质量等级（国家利用等） | 基本农田面积 | 地类 | 耕地平均质量等级（国家利用等） |
| 耕地 | 其他地类 | 耕地 | 其他地类 |
| 长葛市 | 9412.02 | 4443.57 | 2509.05 | 2509.05 | 　 | 7.00  | 570.29 | 19.81 | 3059.53 | 3059.53 | 　 | 6.99  |

附表7 长葛市永久基本农田划定情况表

| 名称 | 《现行规划》基本农田情况（公顷） | 调入面积（公顷） | 调出面积（公顷） | 2014年耕地面积（公顷） | 调整后耕地保有量（公顷） | 调整后基本农田情况（公顷） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本农田保护面积 | 地类 | 耕地平均质量等级（国家利用等） | 基本农田保护面积 | 地类 | 耕地平均质量等级（国家利用等） |
| 耕地 | 其他地类 | 耕地 | 其他地类 |
| 建设路街道 | 　 | 　 | 　 | 7.00  | 64.45  | 　 | 117.92  | 104.75  | 64.45  | 64.45  | 　 | 7.00  |
| 长兴路街道 | 39.09  | 39.09  | 　 | 7.00  | 172.26  | 1.19  | 313.02  | 274.60  | 210.16  | 210.16  | 　 | 7.00  |
| 长社路街道 | 82.29  | 82.29  | 　 | 7.00  | 182.42  | 0.45  | 350.82  | 335.76  | 264.26  | 264.26  | 　 | 7.00  |
| 金桥路街道 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 13.81  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 市辖区 | 　 | 　 | 　 | 　 | 9.49  | 　 | 355.28  | 54.88  | 9.49  | 9.49  | 　 | 7.00  |
| 和尚桥镇 | 1435.50  | 1406.98  | 28.52  | 6.99  | 233.11  | 108.00  | 2304.66  | 2022.89  | 1560.61  | 1560.41  | 0.20  | 7.00  |
| 坡胡镇 | 3077.54  | 3042.77  | 33.43  | 7.00  | 72.24  | 107.33  | 3197.43  | 3411.05  | 3042.45  | 3028.72  | 13.73  | 7.00  |
| 后河镇 | 2879.70  | 2851.00  | 28.70  | 7.01  | 60.42  | 161.62  | 3009.93  | 3068.75  | 2778.50  | 2764.72  | 13.78  | 7.03  |
| 石固镇 | 2630.81  | 2594.27  | 36.54  | 7.00  | 99.08  | 122.59  | 2774.44  | 2899.31  | 2607.57  | 2582.99  | 24.58  | 7.00  |
| 老城镇 | 2334.15  | 2280.16  | 53.99  | 6.94  | 147.44  | 284.30  | 3030.83  | 2903.16  | 2197.29  | 2185.71  | 11.58  | 6.86  |
| 南席镇 | 5026.21  | 4992.47  | 33.74  | 6.74  | 116.96  | 28.92  | 5132.76  | 5594.55  | 5114.08  | 5085.77  | 28.31  | 6.42  |
| 大周镇 | 4022.38  | 3900.99  | 121.39  | 7.13  | 20.74  | 912.24  | 4174.28  | 4115.19  | 3130.88  | 3082.28  | 48.60  | 7.02  |
| 董村镇 | 3706.10  | 3662.74  | 43.36  | 6.82  | 84.06  | 108.64  | 3790.54  | 4043.22  | 3681.63  | 3651.68  | 29.95  | 6.64  |
| 增福庙乡 | 2226.84  | 2215.90  | 10.94  | 6.99  | 35.62  | 292.19  | 2489.04  | 2374.97  | 1970.27  | 1969.50  | 0.77  | 6.85  |
| 官亭乡 | 3868.54  | 3785.88  | 82.66  | 7.00  | 87.72  | 896.72  | 4125.04  | 3904.61  | 3059.55  | 3013.58  | 45.97  | 7.00  |
| 石象乡 | 4443.55  | 4405.14  | 37.81  | 6.30  | 92.29  | 131.13  | 4557.10  | 4723.85  | 4404.71  | 4378.58  | 26.13  | 6.07  |
| 古桥乡 | 3997.89  | 3965.01  | 32.88  | 6.09  | 128.53  | 21.97  | 4115.58  | 4521.79  | 4104.10  | 4076.38  | 27.72  | 6.26  |
| 合计 | 39770.46  | 39226.50  | 543.96  | 6.95  | 1606.83  | 3177.29  | 43852.49  | 44353.33  | 38200.00  | 37928.68  | 271.32  | 6.80  |

附表8 长葛市中心城区及各镇区规划控制表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 《现行规划》2020年 | 2014年现状 | 2020年（调整后） | 2015-2020年规划增量指标 | 2015-2020年规划城镇工矿增量指标 | 2015-2020年规划弹性空间 |
| 城镇人口（万人） | 用地规模（公顷） | 人均用地（平方米） | 城镇人口（万人） | 用地规模（公顷） | 人均用地（平方米） | 城镇人口（万人） | 用地规模（公顷） | 人均用地（平方米） |
| 中心城区 | 33.60 | 3696.08 | 110 | 25.20 | 3121.93 | 124 | 34.40 | 3958.45 | 115 | 836.52 | 582.36 | 254.16 |
| 建设路街道 | 0.35 | 47.20 | 135 | 0.14 | 18.52 | 132 | 0.26 | 31.73 | 122 | 3.35 | 3.35 | 0.00 |
| 长兴路街道 | 0.25 | 32.26 | 129 | 0.05 | 6.98 | 140 | 0.35 | 44.60 | 127 | 5.01 | 4.50 | 0.51 |
| 长社路街道 | 0.45 | 61.02 | 136 | 0.50 | 66.55 | 133 | 0.59 | 69.86 | 118 | 4.45 | 2.46 | 1.99 |
| 金桥路街道 | 0.25 | 32.81 | 131 | 0.13 | 18.69 | 144 | 0.28 | 18.69 | 67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 市辖区 | 25.50 | 2945.66 | 116 | 18.60 | 2688.87 | 145 | 25.00 | 2912.02 | 116 | 11.34 | 1.05 | 10.29 |
| 和尚桥镇 | 4.50 | 560.71 | 125 | 1.90 | 240.82 | 127 | 4.50 | 485.31 | 108 | 31.81 | 21.42 | 10.39 |
| 坡胡镇 | 0.80 | 111.15 | 139 | 0.60 | 102.94 | 172 | 1.00 | 112.70 | 113 | 9.76 | 9.76 | 0.00 |
| 后河镇 | 2.00 | 237.72 | 119 | 1.40 | 234.00 | 167 | 2.10 | 250.53 | 119 | 16.53 | 16.53 | 0.00 |
| 石固镇 | 1.60 | 189.51 | 118 | 1.10 | 197.51 | 180 | 1.80 | 199.67 | 111 | 2.16 | 2.16 | 0.00 |
| 老城镇 | 4.50 | 631.76 | 140 | 2.70 | 477.09 | 177 | 4.20 | 602.70 | 144 | 73.50 | 40.90 | 32.60 |
| 南席镇 | 0.80 | 107.96 | 135 | 0.70 | 104.68 | 150 | 0.90 | 112.14 | 125 | 7.47 | 7.47 | 0.00 |
| 大周镇 | 3.00 | 331.97 | 111 | 2.60 | 452.11 | 174 | 5.00 | 567.12 | 113 | 143.44 | 115.01 | 28.43 |
| 董村镇 | 0.90 | 142.87 | 159 | 0.80 | 140.10 | 175 | 1.20 | 167.01 | 139 | 26.90 | 26.90 | 0.00 |
| 增福庙乡 | 1.20 | 185.90 | 155 | 0.80 | 114.50 | 143 | 1.30 | 155.88 | 120 | 73.41 | 73.41 | 0.00 |
| 官亭乡 | 1.20 | 53.03 | 44 | 0.59 | 75.44 | 128 | 1.30 | 155.21 | 119 | 69.27 | 46.72 | 22.55 |
| 石象乡 | 0.70 | 92.07 | 132 | 0.35 | 92.89 | 265 | 0.80 | 100.53 | 126 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 古桥乡 | 0.40 | 47.61 | 119 | 0.30 | 44.72 | 149 | 0.40 | 44.72 | 112 | 2.08 | 0.00 | 2.08 |
| 合计 | 48.40 | 5811.21 | 120 | 33.26 | 5076.44 | 153 | 50.98 | 6030.42 | 118 | 1317.00 | 954.00 | 363.00 |

附表9 长葛市产业集聚区规划控制表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 产业集聚区发展规划确定规模（公顷） | 2014年现状建设用地（公顷） | 本次调整增量指标保障情况（公顷） | 其中保障城镇工矿指标（公顷） | 其中划定弹性空间（公顷） | 与中心城区的关系 |
| 起步区 | 发展区 | 控制区 | 总规模 | 起步区 | 发展区 | 控制区 | 总规模 | 起步区 | 发展区 | 控制区 | 小计 | 起步区 | 发展区 | 控制区 | 小计 | 起步区 | 发展区 | 控制区 | 小计 |
| 长葛市产业集聚区 | 400.01 | 590.57 | 849.60 | 1840.18 | 351.83 | 401.00 | 424.46 | 1177.29 | 48.17 | 141.25 | 194.45 | 383.87 | 31.40 | 123.13 | 122.94 | 277.47 | 16.77 | 18.12 | 71.51 | 106.40 | 部分包含 |

备注：1.产业集聚区与中心城区的关系有完全包含、部分包含、相邻、相离的关系。

2.产业集聚区安排的规划增量指标与中心城区安排的规划增量指标，因产业集聚区与中心城区存在的上述关系出现完全包括、一部分包括、不包括的关系。

附表10 长葛市农村建设用地情况表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政区域 | 2014年农村居民点用地规模（公顷） | 调整后规划确定的减量指标（公顷） | 完成补充耕地任务还需要复垦的规模（公顷） | 2020年（调整后）农村居民点用地规模（公顷） | 自求平衡（公顷） | 弹性空间 |
| 建新规模 | 拆旧规模 | 建新规模 | 拆旧规模 |
| 建设路街道 | 49.60 |  |  | 49.60 |  |  |  |  |
| 长兴路街道 | 138.31 |  |  | 141.26 |  |  | 2.95 |  |
| 长社路街道 | 165.35 | 4.85 |  | 165.99 |  |  | 5.49 |  |
| 金桥路街道 | 0.00 |  |  | 13.81 |  |  | 13.81 |  |
| 市辖区 | 13.34 |  |  | 95.70 |  |  | 82.36 |  |
| 和尚桥镇 | 648.60 | 14.67 | 4.70 | 620.38 | 12.00 | 20.84 | 23.96 | 23.96 |
| 坡胡镇 | 845.01 | 42.09 | 205.07 | 594.37 | 32.19 | 35.67 |  |  |
| 后河镇 | 781.66 | 11.34 | 42.82 | 677.24 | 17.65 | 67.92 |  |  |
| 石固镇 | 618.66 | 9.35 | 135.37 | 434.38 | 15.28 | 54.85 |  |  |
| 老城镇 | 813.73 | 3.43 | 0.00 | 849.37 | 28.84 | 90.80 | 117.34 | 16.32 |
| 南席镇 | 744.32 | 180.58 | 193.10 | 246.61 | 21.70 | 23.75 |  | 121.98 |
| 大周镇 | 1095.98 | 28.49 | 54.14 | 1011.79 | 199.36 | 195.57 | 28.43 | 33.77 |
| 董村镇 | 826.99 | 185.49 | 107.62 | 509.54 | 3.36 | 27.69 |  |  |
| 增福庙乡 | 457.88 | 17.24 | 0.00 | 486.87 | 96.96 | 72.67 | 64.03 | 42.09 |
| 官亭乡 | 784.83 | 38.19 | 9.94 | 916.67 | 301.09 | 120.87 | 22.55 | 22.80 |
| 石象乡 | 721.90 | 99.65 | 119.28 | 486.46 | 27.47 | 43.97 |  |  |
| 古桥乡 | 713.12 | 164.63 | 134.41 | 312.78 | 44.10 | 45.40 | 2.08 | 102.08 |
| 合计 | 9419.28 | 800.00 | 1006.45 | 7612.83 | 800.00 | 800.00 | 363.00 | 363.00 |

附表11 长葛市各乡（镇）土地用途分区面积表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 辖区面积 | 基本农田保护区（公顷） | 一般农地区（公顷） | 城镇村建设用地区（公顷） | 独立工矿区（公顷） | 风景旅游用地区（公顷） | 林业用地区（公顷） | 其他用地区（公顷） |
| 建设路街道 | 207.51 | 66.99 | 49.99 | 75.46 | 7.69 | 0.00 | 0.20 | 7.19 |
| 长兴路街道 | 496.82 | 214.94 | 68.74 | 186.05 | 2.19 | 0.00 | 1.38 | 23.52 |
| 长社路街道 | 640.80 | 270.40 | 87.35 | 225.53 | 13.70 | 0.00 | 14.43 | 29.39 |
| 金桥路街道 | 33.19 | 0.00 | 0.00 | 32.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.38 |
| 市辖区 | 3419.17 | 9.59 | 51.31 | 2990.20 | 20.16 | 0.00 | 195.85 | 152.05 |
| 和尚桥镇 | 3430.42 | 1589.98 | 536.31 | 1076.32 | 39.60 | 0.00 | 52.79 | 135.43 |
| 坡胡镇 | 4468.00 | 3130.27 | 471.68 | 707.76 | 6.18 | 0.00 | 16.76 | 135.35 |
| 后河镇 | 4420.83 | 2894.28 | 393.79 | 840.58 | 96.94 | 0.00 | 4.62 | 190.63 |
| 石固镇 | 3747.71 | 2671.63 | 338.88 | 611.76 | 30.96 | 0.00 | 21.07 | 73.39 |
| 老城镇 | 4825.58 | 2268.72 | 743.85 | 1451.24 | 25.00 | 0.00 | 56.17 | 280.62 |
| 南席镇 | 6358.79 | 5257.92 | 575.71 | 343.97 | 18.94 | 0.00 | 91.65 | 70.60 |
| 大周镇 | 6397.38 | 3205.75 | 1137.87 | 1576.73 | 30.69 | 0.00 | 134.30 | 312.03 |
| 董村镇 | 5172.27 | 3804.29 | 462.57 | 683.61 | 3.60 | 0.00 | 67.85 | 150.35 |
| 增福庙乡 | 3269.08 | 2018.42 | 431.31 | 635.01 | 15.59 | 0.00 | 7.02 | 161.73 |
| 官亭乡 | 5764.65 | 3119.12 | 991.76 | 1024.85 | 59.04 | 16.95 | 43.67 | 509.22 |
| 石象乡 | 5647.75 | 4501.66 | 397.33 | 575.32 | 14.63 | 0.00 | 65.66 | 93.16 |
| 古桥乡 | 5305.54 | 4244.30 | 490.84 | 365.32 | 2.66 | 0.00 | 84.01 | 118.42 |
| 合计 | 63605.49 | 39268.25 | 7229.32 | 13402.52 | 387.56 | 16.95 | 857.43 | 2443.45 |

附表12 长葛市建设用地管制分区情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 辖区面积 | 允许建设区（公顷） | 有条件建设区（公顷） | 限制建设区（公顷） | 禁止建设区（公顷） |
| 建设路街道 | 207.51 | 83.14 | 17.65 | 106.72 | 0.00 |
| 长兴路街道 | 496.82 | 188.24 | 51.81 | 256.77 | 0.00 |
| 长社路街道 | 640.79 | 239.23 | 55.69 | 345.87 | 0.00 |
| 金桥路街道 | 33.19 | 32.81 | 0.00 | 0.38 | 0.00 |
| 市辖区 | 3419.16 | 3010.37 | 34.15 | 374.64 | 0.00 |
| 和尚桥镇 | 3430.44 | 1115.92 | 312.76 | 2001.76 | 0.00 |
| 坡胡镇 | 4468.00 | 713.94 | 12.76 | 3741.30 | 0.00 |
| 后河镇 | 4420.84 | 937.52 | 9.43 | 3473.89 | 0.00 |
| 石固镇 | 3747.69 | 642.72 | 28.10 | 3076.87 | 0.00 |
| 老城镇 | 4825.60 | 1476.24 | 371.42 | 2977.94 | 0.00 |
| 南席镇 | 6358.80 | 362.91 | 4.26 | 5991.63 | 0.00 |
| 大周镇 | 6397.37 | 1607.42 | 358.13 | 4431.82 | 0.00 |
| 董村镇 | 5172.28 | 687.22 | 33.05 | 4452.01 | 0.00 |
| 增福庙乡 | 3269.08 | 650.59 | 179.93 | 2438.56 | 0.00 |
| 官亭乡 | 5764.61 | 1083.89 | 78.17 | 4602.55 | 0.00 |
| 石象乡 | 5647.76 | 589.94 | 37.67 | 5020.15 | 0.00 |
| 古桥乡 | 5305.55 | 367.98 | 9.26 | 4928.31 | 0.00 |
| 合计 | 63605.49 | 13790.08 | 1594.23 | 48221.18 | 0.00 |

附表13 长葛市重点建设项目规划表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目类型 | 项目名称 | 建设性质（新建、改建、扩建） | 用地位置 |
| 一、交通 | 1 | 新建郑州至万州铁路河南段项目 | 新建 | 大周镇、佛耳湖镇、后河镇、坡胡镇、增福庙镇 |
| 2 | 新建郑州至万州铁路河南段项目长葛场占用地 | 新建 | 增福庙镇 |
| 3 | 新建项目国道107线改建工程长葛段项目 | 新建 | 大周镇、董村镇、老城镇、石象镇 |
| 4 | 规划西环路 | 新建 | 增福庙镇、长社办事处、和尚桥镇 |
| 5 | 新建郑州至周口至合肥铁路项目 | 新建 | 大周镇、董村镇、老城镇、石象镇 |
| 6 | 南水北调中线一期工程陉山铁路桥 | 新建 | 后河镇 |
| 7 | 省道227线许昌境改建工程长葛段 | 改建 | 后河镇、坡胡镇、石固镇 |
| 8 | 省道319线长葛城区段改线工程 | 改建 | 南席镇、古桥镇、石象镇、老城镇、石固镇、坡胡镇 |
| 9 | 省道224线许昌境改建工程长葛段 | 改建 | 古桥镇、石象镇 |
| 10 | 省道318线许昌境改建工程长葛段 | 改建 | 古桥镇、董村镇、大周镇、佛耳湖镇、增福庙镇、后河镇 |
| 11 | 新郑机场至许昌轻轨长葛段 | 新建 | 大周镇、董村镇、老城镇、石象镇 |
| 12 | 交通局县乡规划道路 | 新建、扩建、改建 | 辖区所有乡镇及办事处 |
| 13 | 许昌铁矿出入矿区道路 | 新建 | 石固镇 |
| 14 | 长葛市客运西站 | 新建 | 长社办 |
| 15 | 长葛市四号路加宽改造工程 | 新建 | 长社办 |
| 二、水利 | 1 | 饮马河综合治理 | 新建 | 和尚桥镇 |
| 2 | 增福湖扩容项目 | 扩建 | 增福庙镇 |
| 3 | 南水北调长葛市第三水厂及蓄水池 | 新建 | 长兴办、老城镇、增福庙镇 |
| 用地规模（公顷） | 320 |
| 三、电力 | 1 | 许昌长葛长葛北（洗砚池）220千伏输变电工程 | 新建 | 大周镇 |
| 2 | 许昌长葛市长葛西220千伏输变电工程 | 新建 | 坡胡镇 |
| 3 | 许昌长葛坡胡110千伏输变电工程 | 新建 | 坡胡镇西杨村 |
| 4 | 许昌长葛辘湾110千伏输变电工程 | 新建 | 老城镇 |
| 5 | 许昌长葛太平110千伏输变电工程 | 新建 | 和尚桥镇 |
| 6 | 许昌长葛老城110千伏输变电工程 | 新建 | 老城镇 |
| 7 | 许昌长葛官亭110千伏输变电工程 | 新建 | 佛耳湖镇 |
| 8 | 许昌长葛古桥110千伏输变电工程 | 新建 | 古桥镇 |
| 9 | 许昌长葛营坊110千伏输变电工程 | 新建 | 石象镇 |
| 四、环保 | 1 | 和尚桥垃圾转运中心 | 新建 | 和尚桥镇 |
| 2 | 董村垃圾转运中心 | 新建 | 董村镇 |
| 3 | 坡胡垃圾转运中心 | 新建 | 坡胡镇 |
| 4 | 石固污水处理厂 | 新建 | 石固镇 |
| 五、旅游 | 1 | 坡胡燕振昌纪念馆 | 新建 | 坡胡镇 |
| 2 | 华夏幸福城 | 新建 | 佛耳湖镇、大周镇 |
| 六、健康养老 | 1 | 天乐苑养老中心 | 新建 | 大周镇 |
| 2 | 金鱼河漂流暨海洋城水上乐园项目 | 新建 | 佛耳湖镇 |

附表14 长葛市各乡（镇）规划控制指标调整表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 耕地保有量（公顷） | 基本农田保护面积（公顷） | 建设用地总规模（公顷） | 城乡建设用地规模（公顷） | 新增建设占用耕地规模（公顷） | 土地整治补充耕地规模（公顷） |
| 建设路街道 | 104.75 | 64.45 | 94.17 | 87.28 | 13.32 | 0.00 |
| 长兴路街道 | 274.60 | 210.16 | 218.21 | 197.40 | 40.51 | 0.00 |
| 长社路街道 | 335.76 | 264.26 | 271.98 | 252.93 | 13.82 | 0.00 |
| 金桥路街道 |  |  | 35.00 | 34.88 | 13.97 | 0.00 |
| 市辖区 | 54.88 | 9.49 | 3364.10 | 3227.67 | 303.91 | 0.00 |
| 和尚桥镇 | 2022.89 | 1560.61 | 1328.37 | 1212.19 | 324.61 | 37.97 |
| 坡胡镇 | 3411.05 | 3042.45 | 891.59 | 758.86 | 27.23 | 198.98 |
| 后河镇 | 3068.75 | 2778.50 | 1155.26 | 995.19 | 35.87 | 89.34 |
| 石固镇 | 2899.31 | 2607.57 | 738.46 | 680.23 | 48.97 | 138.49 |
| 老城镇 | 2903.16 | 2197.29 | 1751.81 | 1516.80 | 208.76 | 71.77 |
| 南席镇 | 5594.55 | 5114.08 | 439.15 | 385.02 | 7.50 | 354.45 |
| 大周镇 | 4115.19 | 3130.88 | 1821.69 | 1724.06 | 208.01 | 247.65 |
| 董村镇 | 4043.22 | 3681.63 | 829.85 | 725.31 | 52.46 | 226.90 |
| 增福庙乡 | 2374.97 | 1970.27 | 772.38 | 689.57 | 151.89 | 96.09 |
| 官亭乡 | 3904.61 | 3059.55 | 1554.15 | 1148.75 | 120.29 | 146.27 |
| 石象乡 | 4723.85 | 4404.71 | 731.82 | 629.93 | 46.77 | 180.00 |
| 古桥乡 | 4521.79 | 4104.10 | 437.88 | 383.65 | 2.10 | 319.57 |
| 合计 | 44353.33 | 38200.00 | 16435.87 | 14649.72 | 1620.00 | 2107.48 |

备注：1.新增建设占用耕地规模和土地整治补充耕地规模指的是2015-2020年期间指标。

附表15 长葛市2015-2020年建设用地指标安排情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 中心城区 | 中心城区与产业集聚区重叠区 | 产业集聚区 | 镇区 | 其他区域 | 新增建设用地 | 农村居民点总拆旧量 | 有条件建设区 |
| 城镇工矿用地指标 | 弹性空间 | 小计 | 城镇工矿用地指标 | 弹性空间 | 小计 | 城镇工矿用地指标 | 弹性空间 | 小计 | 城镇工矿用地指标 | 弹性空间 | 小计 | 城镇工矿用地指标 | 弹性空间 | 农村自求平衡建新区 | 小计 | 城镇工矿用地 | 弹性空间 | 交通水利等 | 小计 | 占用农用地 | 占用耕地 | 小计 | 其中净减量 |
| 1 | 2 | 3=1+2 | JI | J2 | J3 | 4 | 5 | 6=4+5 | 7 | 8 | 9=7+8 | 10 | 11 | 12 | 13=10+11+12 | 14=1+4+7+10-J1 | 15=2+5+8+11-J2 | 16 | 17=14+15+16 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 建设路街道 | 9.86 | 0.00 | 9.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.35 | 0.00 |  | 4.75 | 13.21 | 0.00 | 0.00 | 13.19 | 13.21 | 13.17 | 0.00 |  | 17.65 |
| 长兴路街道 | 33.12 | 2.44 | 35.56 | 11.63 | 0.00 | 11.63 | 11.63 | 0.00 | 11.63 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.50 | 0.51 |  | 24.07 | 37.62 | 2.95 | 0.00 | 38.61 | 40.57 | 40.07 | 0.00 |  | 51.81 |
| 长社路街道 | 0.85 | 3.50 | 4.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.46 | 1.99 |  | 5.08 | 3.31 | 5.49 | 5.10 | 15.21 | 13.90 | 13.82 | 4.85 | 4.85 | 55.69 |
| 金桥路街道 | 0.00 | 13.81 | 13.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |  |  | 0.00 | 13.81 | 0.00 | 13.93 | 13.81 | 13.81 | 0.00 |  | 0.00 |
| 市辖区 | 222.10 | 72.07 | 294.17 | 20.69 | 12.18 | 32.87 | 20.69 | 20.98 | 41.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.05 | 1.50 |  | 7.33 | 223.15 | 82.37 | 0.00 | 305.05 | 305.51 | 300.42 | 0.00 |  | 34.15 |
| 和尚桥镇 | 223.06 | 13.58 | 236.64 | 102.95 | 0.28 | 103.23 | 102.94 | 3.05 | 105.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.43 | 0.00 | 12.00 | 44.61 | 244.48 | 16.35 | 39.83 | 334.55 | 308.02 | 301.27 | 64.17 | 14.67 | 312.76 |
| 坡胡镇 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9.76 | 0.00 | 32.19 | 42.01 | 9.76 | 0.00 | 17.17 | 26.91 | 26.92 | 26.92 | 282.83 | 42.09 | 12.76 |
| 后河镇 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.39 | 0.00 | 7.39 | 9.14 | 0.00 | 17.65 | 24.63 | 16.53 | 0.00 | 19.35 | 46.80 | 35.79 | 35.46 | 122.08 | 11.34 | 9.43 |
| 石固镇 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.16 | 0.00 | 15.28 | 17.25 | 2.16 | 0.00 | 46.35 | 48.33 | 48.51 | 48.41 | 199.57 | 9.35 | 28.10 |
| 老城镇 | 84.71 | 84.73 | 169.44 | 20.70 | 45.29 | 65.99 | 104.73 | 61.62 | 166.35 | 0.00 | 10.60 | 10.60 | 8.35 | 13.26 | 28.84 | 45.40 | 177.09 | 124.92 | 5.52 | 207.16 | 248.29 | 239.25 | 110.55 | 3.43 | 371.42 |
| 南席镇 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7.47 | 0.00 | 21.70 | 29.18 | 7.47 | 0.00 | 0.00 | 7.46 | 7.47 | 7.41 | 519.41 | 180.58 | 4.26 |
| 大周镇 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 46.46 | 15.00 | 61.46 | 68.55 | 13.44 | 199.36 | 242.25 | 115.01 | 28.44 | 56.43 | 195.97 | 199.08 | 195.86 | 311.97 | 28.49 | 358.13 |
| 董村镇 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 26.90 | 0.00 | 3.36 | 29.40 | 26.90 | 0.00 | 25.12 | 54.05 | 52.02 | 51.85 | 320.80 | 185.49 | 33.05 |
| 增福庙乡 | 8.66 | 64.03 | 72.69 | 52.54 | 0.00 | 52.54 | 1.06 | 0.00 | 1.06 | 22.86 | 0.00 | 22.86 | 50.55 | 0.00 | 96.96 | 106.80 | 30.59 | 64.03 | 45.90 | 152.73 | 150.63 | 150.14 | 132.00 | 17.24 | 179.93 |
| 官亭乡 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 36.42 | 20.75 | 57.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10.30 | 1.81 | 301.09 | 342.29 | 46.72 | 22.56 | 19.69 | 119.85 | 120.63 | 120.47 | 191.80 | 38.19 | 78.17 |
| 石象乡 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 27.47 | 35.10 | 0.00 | 0.00 | 39.52 | 55.13 | 47.16 | 46.23 | 262.90 | 99.65 | 37.67 |
| 古桥乡 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.08 | 2.08 | 0.00 | 0.00 | 44.10 | 44.10 | 0.00 | 2.08 | 0.00 | 2.07 | 2.08 | 2.08 | 446.52 | 164.63 | 9.26 |
| 合计 | 582.36 | 254.16 | 836.52 | 208.51 | 57.75 | 266.26 | 277.47 | 106.40 | 383.87 | 76.71 | 27.68 | 104.39 | 225.97 | 32.51 | 800.00 | 1044.25 | 954.00 | 363.00 | 319.98 | 1637.00 | 1633.60 | 1606.64 | 2969.45 | 800.00 | 1594.23 |