

河南省禹州市马沟集中开采区

建筑石料用灰岩采矿权

出让收益评估报告

豫地评采报字（2022）第 20 号

河南地源矿权评估有限公司

二〇二二年十月十一日

地址：郑州市中原区煤仓北路 16 号 17 号楼 2-6 层 15 号三层

邮 编：450007

电话：0371-67943372

传真：0371-67722019

E-mail: hndykqpg@163.com

河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩 采矿权出让收益评估报告

摘 要

豫地评采报字（2022）第 20 号

一、评估机构：河南地源矿权评估有限公司

二、评估委托人：禹州市自然资源和规划局

三、评估对象：河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩采矿权

四、评估目的：因禹州市自然资源和规划局拟整合出让禹州市马沟建筑石料用灰岩集中开采区建筑石料用灰岩采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需要对该集中开采区建筑石料用灰岩采矿权价值进行出让收益评估。本次评估即为实现上述目的，为委托方确定河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩采矿权出让收益提供参考意见。

五、评估基准日：本评估报告评估基准日为 2022 年 9 月 30 日。

六、评估日期：本评估报告起止日期为 2022 年 8 月 23 日至 2022 年 10 月 11 日，本评估报告提交日期：2022 年 10 月 11 日。

七、评估方法：折现现金流量法

八、评估参数：依据河南省地质矿产勘查开发局第一地质勘查院于 2022 年 8 月编制《河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告》，河南省矿业协会关于《河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩资源储量核实报告》矿产资源储量评审意见书（豫矿储评字【2022】003 号），截止 2022 年 8 月 14 日，全区累计查明资源量共 10046.5 万立方米（27345.9 万吨），其中动用资源量 445.1 万立方米（1202.6 万吨），保有资源量 9601.4 万立方米（26143.3 万吨）。保有资源量中控制资源量 5568.5 万立方米（15101.3 万吨），推断资源量 4032.9 万立方米（11042.0 万吨）。

依据河南省地质矿产勘查开发局第一地质勘查院于 2022 年 9 月编制的《河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩矿矿产资源开采与生态修复方案》

及评审意见书，矿山设计利用储量为 24484.20 万吨，矿山可采储量为 23260 万吨。本次评估用可采储量为 23260 万吨。

矿山综合开采损失率 5%，生产规模 1500 万吨/年，矿山生产服务年限为 15.5 年，基建期 1.5 年，矿山总服务年限 17 年；评估产品方案为建筑石料用灰岩原矿；矿山固定资产投资 19355.50 万元；单位原矿总成本费用建筑石料用灰岩 17.37 元/吨；单位原矿经营成本建筑石料用灰岩 16.33 元/吨。产品不含税销售价格建筑石料用灰岩原矿 30 元/吨；折现率 8%。

九、评估结果

1. 采矿权评估价值

在 2022 年 9 月 30 日评估基准日时点，折现现金流量法评估，河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩采矿权出让收益评估计算结果为 68812.15 万元。

2. 按出让收益市场基准价核算结果

该矿需缴纳出让收益的可采储量为：该矿需缴纳出让收益的可采储量为建筑石料用灰岩矿 23260 万吨，根据河南省国土资源厅关于印发 2020 年河南省矿业权出让收益市场基准价调整方案的通知（豫自然资发【2020】54 号），建筑石料用灰岩矿的单位可采储量基准价均为 3 元/吨。按出让收益市场基准价核算，河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩采矿权出让收益核算结果为：69780.00 万元。

$$23260 \times 3 = 69780 \text{ (万元)}$$

3. 评估结论

根据财综〔2017〕35 号文《矿业权出让收益征收管理暂行办法》及《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》规定，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。

该矿出让收益市场基准价核算结果高于折现现金流量法计算结果。因此，河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩采矿权出让收益为：69780.00 万元。

大写人民币为：陆亿玖仟柒佰捌拾万元整。

评估有关事项声明：

按现行法规规定，本评估结果有效期为自出让收益评估报告公开之日起一年内有效。

本评估报告仅供委托方为确定采矿权出让收益这一评估目的以及呈送矿业权评估主管部门确认使用。本评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情况外，评估报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示

以上内容摘要自《河南省禹州市马沟集中开采区建筑石料用灰岩采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

此页无正文。

法定代表人：

项目负责人：

报告复核人：

执业矿业权评估师：

河南地源矿业评估有限公司

二〇二二年十月十一日